

załącznik nr 1 do SIWZ



(pieczęć wykonawcy)

NIP:

Regon:.....

FORMULARZ OFERTOWY

**MUZEUM NIEPODLEGŁOŚCI w Warszawie
Al. Solidarności 62
00-950 Warszawa**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na **wykonanie remontu westybulu i 2 sal ekspozycyjnych I piętra oraz remont westybulu głównego na parterze Pałacu Radziwiłłów w Warszawie , Al. Solidarności 62 ,** składamy niniejszą ofertę:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za **cenę brutto..... zł**,
słownie złotych:
w tym:
1) % VAT zł słownie: zł
2) cena netto zł
słownie złotych:
2. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy w terminie **dni od dnia wprowadzenia na teren robót**
3. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
4. W ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych i art. 5÷17 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47 poz. 211, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 88 poz. 554, z 1998 r. Nr 106 poz.668, z 2000 r. Nr 29 poz. 356 i Nr 93 poz. 1027).
5. Oferujemy**lata** gwarancji i lata rękojmi za wady w wykonanych robotach.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń. Uzyskaliśmy wszystkie konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.
7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres **30 dni**.
8. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać samodzielnie.

..... dnia2007 r.

.....
(podpis/y i pieczęćka/i imienna/e osoby/osób upoważnionej/nych do reprezentowania wykonawcy)

załącznik nr 1 do SIWZ

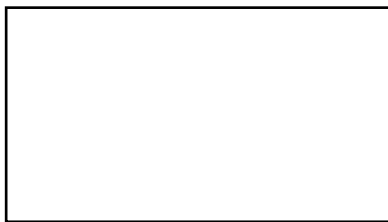
9. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią załączonych do SIWZ istotnych postanowień umowy i w przypadku wyboru naszej oferty, podpiszemy ją bez zastrzeżeń w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
10. Informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach od do stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania.
11. Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach w kolejności określonej w rozdziale III SIWZ.

Załącznikami do formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.

..... dnia2007 r.

.....
(podpis/y i pieczętka/i imienna/e osoby/osób upoważnionej/nych
do reprezentowania wykonawcy)



(pieczęć wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego **na wykonanie remontu westybulu i 2 sal ekspozycyjnych I piętra oraz remont westybulu głównego na parterze Pałacu Radziwiłłów w Warszawie , Al. Solidarności 62** oświadczam/y, że:

1. jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi;
2. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
3. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
5. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust.1 i 2,

..... dnia2007 r.

.....
(podpis/y i pieczętka/i imienna/e osoby/osób upoważnionej/nych do reprezentowania wykonawcy)



(pieczęć wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB i PODMIOTÓW
(KIEROWNIKÓW ROBÓT i
WYKONAWCÓW)**

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego **na wykonanie remontu westybulu i 2 sal ekspozycyjnych I piętra oraz remont westybulu głównego na parterze Pałacu Radziwiłłów w Warszawie , Al. Solidarności 62** , przedstawiamy **osoby i podmioty** które- uczestnicząc w wykonaniu zamówienia - **pełnić będą funkcję kierowników robót oraz wykonawców:**

| Lp. | Nazwisko i imię | Uprawnienia budowlane (numer i zakres) |
|-----|-----------------|---|
| | | |

..... dnia2007 r.

.....
(podpis/y i pieczęćka/i imienna/e osoby/osób upoważnionej/nych
do reprezentowania wykonawcy)



(pieczęć wykonawcy)

**WYKAZ WYKONANYCH
ROBÓT BUDOWLANYCH**

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego **na wykonanie remontu westybulu i 2 sal ekspozycyjnych I piętra oraz remont westybulu głównego na parterze Pałacu Radziwiłłów w Warszawie, Al. Solidarności 62** oświadczam/y, że firma zrealizowała w ciągu ostatnich pięciu lat, liczonych od daty wszczęcia postępowania, następujące roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością (netto) robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, **tj. zamówienia określone w rozdz. III pkt. 1 i 2 SIWZ:**

| Lp | Zamawiający (nazwa, adres i telefon) | Zamówienie zrealizowane (nazwa i adres) | Rodzaj wykonanych robót budowlanych | Terminy wykonania (od - do) | Wartość wykonanych robót (netto) |
|----|--|---|--|-----------------------------------|---|
| | | | | | |

..... dnia2007 r.

.....
(podpis/y i pieczęćka/i imienna/e osoby/osób upoważnionej/nich
do reprezentowania wykonawcy)

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, polegające na **na wykonanie remontu westybulu i 2 sal ekspozycyjnych I piętra oraz remont westybulu głównego na parterze Pałacu Radziwiłłów w Warszawie, Al. Solidarności 62**, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy zakres robót przedstawiają:
 - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia, a w szczególności:
 - a) przedmiary robót
 - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 2) oferta Wykonawcy z dnia (zgodnie z art. 140 ust. 1 ustawy uzp zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z niniejszej umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie) stanowiące integralną część umowy.
3. Roboty wykonane będą siłami własnymi z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu urządzeń i narzędzi Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i niniejszą umową.
5. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymogom umowy. Zamawiający ma prawo kontroli ich jakości. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego okazać atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa oraz inne wymagane w tym zakresie dokumenty.

§ 2.

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Terminy realizacji poszczególnych etapów prac są następujące:
 - **remont westybulu parter – 31.07.2007**
 - **remont parkietu westybulu I piętra – 26.08.2007**
 - **remont westybulu i 2 pomieszczeń ekspozycyjnych II piętra – 26.08.2007**
2. Zamawiający:
 - a. przekaze Wykonawcy specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w dniu podpisania umowy
 - b. wprowadzi Wykonawcę na miejsce wykonania robót i przekaze dziennik budowy (wewnętrzny).
3. Wykonawca:
 - 1) zobowiązuje się do przejścia miejsca wykonania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego
 - 2) rozpocznie roboty budowlane nie później niż w terminie 3 dni od daty wprowadzenia na teren robót
 - 3) zakończy roboty budowlane w terminie dni od dnia wprowadzenia na teren robót.

§ 3.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na kwotę zł, słownie złotych:, w tym: VAT % tj. zł, cena netto zł, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wszystkie ceny jednostkowe i czynniki cenotwórcze określone przez Wykonawcę w ofercie nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji zamówienia.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie jest konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia

oraz gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonania zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie dodatkowe na zasadach określonych w ust. 5.

5. Wynagrodzenie dodatkowe za wykonanie robót określonych w ust. 4 zostanie obliczone w oparciu o czynniki cenotwórcze podane przez Wykonawcę w ofercie. Roboty te mogą być wykonane tylko na podstawie podpisanego przez obie Strony protokołu konieczności i kosztorysu ofertowego zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz po udzieleniu przez Zamawiającego zamówienia dodatkowego (podpisania nowej umowy). W przypadku, gdy w kosztorysie ofertowym na roboty dodatkowe wystąpią materiały nie ujęte w wykazie materiałów dołączonym do oferty złożonej w przetargu - ceny tych materiałów nie mogą przekraczać średnich cen publikowanych przez wydawnictwo SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego wykonanie robót, zaś w przypadku konieczności wbudowania materiałów nie ujętych w tym wydawnictwie - ich ceny muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. Wysokość wynagrodzenia za prace dodatkowe nie może przekroczyć kwoty 20 % wartości umowy netto.
7. Ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót określonych w § 1 ust.1, zostanie ustalona w oparciu o kosztorys zamienny. Kosztorys zamienny stanowi kalkulację dla ustalenia zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1. z uwagi na zmiany potwierdzone przez Zamawiającego w stosunku do przewidzianych w przedmiarze ilości jednostek przedmiarowych. Kosztorys opracowany zostanie przez Wykonawcę oraz zatwierdzony przez Zamawiającego po wykonaniu robót w ciągu 14 dni od jego otrzymania.

§ 4.

WARUNKI PŁATNOŚCI

4. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur.
5. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za wykonane następujące etapy prac:
 - remont westybulu parter
 - remont parkietu westybulu I piętra
 - remont westybulu i 2 pomieszczeń ekspozycyjnych II piętra
6. Podstawę do wystawienia faktur stanowią:
 - 1) protokół częściowego odbioru robót stwierdzający wykonanie i odebranie przez Zamawiającego etapu robót
 - 2) protokół końcowy odbioru robót, stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy, z rozliczeniem pobranej części wynagrodzenia za wykonanie etapu prac, oraz kosztorys ostateczny wykonania robót zatwierdzony przez Zamawiającego.
7. Faktury wystawiane przez Wykonawcę płatne będą w ciągu 21 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego, przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane w fakturze.

§ 5.

DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza
- 2) wskazania miejsca poboru energii elektrycznej i wody na potrzeby wykonania robót
- 3) przystąpienia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia powiadomienia przez Wykonawcę.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania podłączeń poboru energii elektrycznej i wody na potrzeby wykonania robót na swój koszt oraz ponoszenia bieżących kosztów zaopatrzenia w wodę i energię
- 2) wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza i zapewnienia bezpieczeństwa robót, pracowników i osób trzecich oraz dbania o należyty porządek na terenie robót i ochronę mienia

- 3) niezwłocznego, nie później niż w ciągu 3 dni, zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu. Przystąpienie do dalszej realizacji robót bez ich odbioru przez Zamawiającego, spowoduje konieczność odkrycia tych robót na koszt Wykonawcy.
- 4) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem
- 5) sukcesywnego wywożenia gruzu i śmieci na bieżąco ze względu na to, że roboty wykonywane będą w czynnym obiekcie, uporządkowania terenu robót i likwidacji zaplecza na własny koszt po zakończeniu robót oraz wycofania wszystkich środków produkcji i załogi do dnia końcowego odbioru robót
- 6) posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 200.000,00 zł, na czas realizacji umowy.

§ 6.

KIEROWNICTWO ROBÓT I NADZÓR NAD ROBOTAMI

1. Wykonawca ustanawia:
 - a. kierownika robót w osobie posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi Nr w specjalności
 - b. kierownika robót w osobie posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi Nr w specjalności
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenia kierowników robót o podjęciu obowiązków.
3. Zamawiający ustanawia:
 - a) inspektora nadzoru w osobie posiadającego uprawnienia budowlane Nr w specjalności
 - b) inspektora nadzoru w osobie posiadającego uprawnienia budowlane Nr w specjalności
4. Zmiana osób pełniących funkcje kierownika robót i inspektora nadzoru inwestorskiego nie powoduje zmiany niniejszej umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować się pisemnie nie później niż w trzecim dniu roboczym od dnia, w którym nastąpiła zmiana.
5. Inspektorzy nadzoru będą mieli zapewniony bez ograniczeń dostęp do terenu robót.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłaszania uwag lub zastrzeżeń przez cały okres umowy.

§ 7.

ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru częściowego jest odbiór robót stwierdzających procentowe zaawansowanie robót miesięcznie.
2. Protokoły częściowe i końcowy odbioru robót powinny zostać sporządzone w oparciu o prowadzoną przez Wykonawcę książkę obmiarów.
3. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały przedmiot umowy.
4. Kosztorys zamienny całości robót winien być wykonany na podstawie zatwierdzonych przez inspektora nadzoru obmiarów.
5. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - 1) oryginał dziennika budowy (wewnętrzny)
 - 2) oświadczenia kierowników robót o zgodności wykonania robót budowlanych z przepisami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz rysunkami
 - 3) atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na materiały
 - 4) dokumenty gwarancyjne na materiały wystawione przez ich producentów
 - 5) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku robót
 - 6) protokoły częściowego odbioru robót, protokoły pomiarów itp.
 - 7) kosztorys zamienny.

6. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności dostarczonych dokumentów, to wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 7 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w ust. 6.
11. O wykryciu wady w okresie rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Strony uzgadniają na piśmie sposób i termin usunięcia wady.
12. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.
13. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego i rękojmi za wady fizyczne.
14. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty na okres 6 lat licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
15. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie uprawnienia gwarancyjne do nabytych wyrobów i materiałów budowlanych.
16. Przed upływem okresu rękojmi Zamawiający powoła komisję dla dokonania odbioru ostatecznego z udziałem Wykonawcy.
17. Komisja dokona oceny i określi ewentualne wady objęte rękojmią oraz wyznaczy termin ich ostatecznego usunięcia.
18. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.

§ 8. KARY UMOWNE

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach i wysokości:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy
 - b) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad
 - c) 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy
 - d) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień przerwy trwającej powyżej 5 dni roboczych
 - e) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przejściu terenu robót lub w przystąpieniu do robót.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za przedmiot umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1
- 3) Zamawiający może potrącić kary umowne z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy

- 4) potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych
- 5) Strony mają prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, niezależnie od przypadków określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i Zamawiający odstąpi od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części umowy
- c. właściwy organ wniesie w drodze decyzji sprzeciw, o którym mowa w art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane.
W takich przypadkach Wykonawca nie może żądać kary umownej ani też odszkodowania.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot umowy
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 5 dni kalendarzowych od wprowadzenia na teren robót, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, złożonego na piśmie
 - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
 - 5) Wykonawca nie przedstawi polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na czas realizacji umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie określonym w § 7 ust. 10 bez wskazania uzasadnionej przyczyny, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 5 dniowego terminu dla Zamawiającego
 - 2) odmawia odbioru robót bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego
 - 4) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada
 - 5) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy, w tym koszty zabezpieczenia przerwanych robót.

§ 10.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest, mu obiekt którego dotyczy przedmiot umowy
2. i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.

3. Bez zgody Zamawiającego, potwierdzonej wpisem do dziennika budowy (wewnętrzny), mogą być wykonane tylko roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Wykonawca powiadomi Zamawiającego niezwłocznie po wykonaniu robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania za nie wynagrodzenia. W przypadkach niezawinionych przez Wykonawcę roboty takie będą wykonywane za dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone zgodnie z kosztorysem ofertowym opracowanym wg zasad opisanych w § 3 ust. 5 i przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu i faxu.
7. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 5, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
8. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
9. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
10. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
11. Wykonawca nie może przenieść wierzycelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
12. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego i prawa budowlanego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
13. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....